

21.

Grupo Focal sobre **Infraestructuras**

Datos de participación y síntesis de la información generada durante la dinámica.

28/01/2021

25

GF Infraestructuras.

28/01/2021

entidad	asistencia	
ASINCA	1	Lole Torres
Confederación Canaria de Empresarios de Las Palmas (CCE)	1	Iván Monzón
Clúster Marítimo de Canarias	2	Elba Bueno Cabrera, Vicente Marrero
Entidad de Conservación del Polígono Industrial de Granadilla	1	Ruperto Días Hernández
Autoridad Portuaria de S/C Tenerife	1	Santiago Yanes
Parque Empresarial El Goro (Telde Gran Canaria)//GOROECO	1	Eva Morales Déniz
Entidad de Conservación de la Zona Industrial de La Cruz de la Gallina (Parque empresarial El Cortijo) Gran Canaria	1	María Pino Rodríguez
Consortio de la Zona Franca de Santa Cruz de Tenerife	1	Margarita Pena Machín
Consortio de la Zona Franca de las Palmas de Gran Canaria	1	Pedro Ferrer
	10	

Primera intervención: principales ideas.

- » Necesidad de infraestructuras para el abastecimiento energético y de agua.
- » Existe un abandono por parte de los ayuntamientos para ofrecer los servicios básicos y mantenimiento.
- » Necesidad de fomentar la colaboración entre ayuntamientos y empresas, y entre los propios empresarios, favoreciendo el asociacionismo empresarial.
- » Necesidad de apoyar la constitución de entidades de conservación.
- » Necesidad generalizada de suelo industrial en todas las islas.
- » Necesidad de planeamiento para desarrollo de suelo industrial.
- » Las áreas industriales necesitan desarrollar identidad propia.
- » Hay que mejorar las infraestructuras digitales y de las telecomunicaciones.

Primera intervención: desarrollo de ideas.

- » Muchas de las zonas industriales incluyen más actividades además de la industria (comercio, ocio, deporte).
- » El suelo industrial es un recurso esencial, pero es escaso y el precio es muy elevado.
- » Las zonas industriales han sido abandonadas por los organismos municipales, que tienen un problema para ofrecer los servicios básicos.
- » Mientras, las empresas contribuyen a través de los impuestos, pero ha habido abandono municipal y no se cumple su parte. No se prestan los servicios básicos como mantenimiento, limpieza, alumbrado, seguridad, residuos, banda ancha.
- » Al mismo tiempo ha habido, por parte de la Administración regional y el Cabildo, ayudas y una apuesta para la aportación económica para el desarrollo de las áreas industriales.
- » Necesitamos favorecer el asociacionismo y la constitución de entidades de conservación.

- » Existe muchos puntos de acceso a zonas industriales defectuosos, mejorables. Por ejemplo en Gran Canaria existen zonas muy bien dotadas, pero el de Salinerías tiene un gran problema de acceso por el crecimiento de la ciudad.
- » El polígono de Granadilla, lo gestiona una entidad pública, el cabildo al 40%, el gobierno al 40%, el ayuntamiento al 10% y el SEPE el 10%. En la actualidad son 700 ha, y hay una parte que está urbanizada y colmatada. Están pendiente de desarrollarse 250 ha donde habrían parcelas industriales unos 800.000 m². Ahora no existe disponibilidad de suelo. Se necesitan ayudas, pero no hay manera de sacar el planeamiento. No se pueden satisfacer la necesidad de empresa que requiera suelo. Existe entidad de conservación. El abastecimiento de agua y la limpieza corresponde al Ayuntamiento. La seguridad a la entidad de conservación.
- » El otro polígono, Valle de Güimar, su actuación urbanística está cerrada desde 2013, pero desde entonces, en cuanto a suelo, la situación es grave. Se hizo inversión importante para la rehabilitación del polígono y se entregó a los tres municipios, pero desde entonces, la inversión que se hizo ha quedado en saco roto.
- » El parque de Goroeco ha tenido resurgir en los últimos años gracias a las subvenciones del Cabildo. Pero es un parque muy antiguo con carencias en hidrantes, fluviales, etc. Y tiene la particularidad de estar en medio de la vía Gran Canaria 1, una vía muy importante. Se podido rehabilitar la fachada mediante subvenciones, de manera que el parque pueda tener identidad corporativa propia, algo que beneficia a las empresas. Si situación en pendiente supone también un problema para su desarrollo. Este parque necesita de mayor implicación y colaboración con los ayuntamientos.
- » Goroeco tiene 200 ha y da empleo a 5500 personas y 490 empresas. Hay zonas por recepcionar y se está en espera de que el ayuntamiento las entregue. Se ha iniciado un PAMU para conseguir recepcionarla.
- » En España existen siete zonas francas, como Vigo o Cádiz, entre otras, y en Canarias existen dos. La de Gran Canaria del año 98 y Tenerife en 2006. El suelo es de dominio público. En Gran Canaria tiene dos recintos, en los puertos de Las Palmas y Arinaga, con una ocupación del 100%. Tiene unos 90000 m² y ocupación del 100%. Arinaga es anexo al propio puerto.
- » La zona franca está gestionada por consorcio de todas las administraciones. Se ofrecen ventajas fiscales y aduaneras, como con los puertos francos. Es un régimen aduanero, compatible con el resto de ventajas del REF y ZEC. A día de hoy, las zonas francas se autorizan por provincias y se están en proceso de trasladar estas ventajas al resto de islas.
- » La zona de Arinaga ha costado arrancar, ha habido interés de empresas en establecerse, pero ha costado demasiado arrancar.
- » El Cluster Marítimo de Canarias es una entidad innovadora. La mayor parte de nuestra actividad está en el puerto, dependemos

de los problemas que sufren las empresas allí. Se están haciendo análisis de la ley de puertos para hacer mejoras para las empresas. Se está en necesidad de mejorar las infraestructuras digitales.

- » Existen ciertos puertos colmatados, como Granadilla, pero en el puerto de Tenerife existe una reserva de 1.000.000 m² que no se pueden desarrollar. Es una urbanización compleja, que hay que desmontar terrenos duros, y económicamente es complicado. Tenemos la oportunidad de los proyectos Next Generation, para poder desarrollar proyecto tractor de innovación y desarrollar suelo industrial. Es zona ZE, que es una herramienta fundamental para las empresas.
- » Hay que impulsar las ayudas para el desarrollo de planes estratégicos, que son muy necesarios, son básicos. En El Cortijo [Cruz de la Gallina] tenemos entidad de conservación. El asfaltado ha sido primordial para Salinetas y El Cortijo. En SE está en periodo de dotación de contenidos y desarrollo de planes de movilidad. En Salinetas se está desarrollando, pero el expediente lleva en la mesa municipal un año, demasiado, pero está atascado. El cabildo nos está dotando de subvenciones para proyectos de luminarias, en El Cortijo y Telde, pero seguimos sin servicios básicos.
- » Hay que mejorar las negociaciones con los ayuntamientos para facilitar el desarrollo de los suelos industriales. Por mucho que las empresas quieran, dependemos de la administración, como los Ayuntamientos, que son vitales, el primer nivel. Existe experiencias donde ha habido auténtico desamparo, sin nombrar municipios. Porque no les interesaba por la carga de trabajo que supondría. Aunque ellos deberían ser los primeros interesados.
- » Se ha favorecido que las empresas en zonas industriales vean que conjuntamente se puede trabajar mejor y conseguir objetivos comunes. Pero hay que seguir avanzando. Es importante favorecer y apoyar el agrupamiento empresarial en los parques industriales. Desde FEMEPA se ha luchado por esto, con representación en todos los polígonos.
- » Es necesario disponer de un plan de actuación consensuado entre cabildos y ayuntamientos.
- » Las entidades de conservación tienen un problema: el vacío de información/legal que tienen, porque no están sujetas al registro mercantil, y nos tenemos información ni experiencia para solucionar este tema.
- » La información estadística y cartográfica sobre suelo industrial es deficiente, y necesita ser mejorada y actualizada. Se han hecho análisis del suelo industrial, isla por isla, pero la base de datos es muy deficiente, el suelo de Güimar, aparece con 27 millones de metros cuadrados. Debería fomentarse la coordinación entre los diferentes entes que tiene información. Los cabildos también tienen base de datos, también está la de grafcan. Conocer el número de polígonos industriales en pequeñas islas es fácil, pero en las grandes es más complicado. El inventario de zonas y su situación más actual es del 2015 y es deficiente. Es necesario mantener viva la base de datos.

- » Desde el colegio de ingenieros industriales de Santa Cruz Tenerife se ofrece vía de colaboración para ayudar en el mejorar acceso a información para las empresas.
- » En GOROECO se va a iniciar obra de hidrantes, necesaria para el parque, para poder reutilizar todo el agua de lluvia. Aunque estamos en zona antigua, se va a aprovechar su posición en pendiente para hacer captación, construyendo un aljibe de grandes dimensiones.

Retos planteados

- » ¿Cómo podríamos mejorar las infraestructuras de abastecimiento de agua y energía?
- » ¿Cómo podríamos mejorar las infraestructuras de telecomunicaciones?
- » ¿Cómo podríamos mejorar la gestión del suelo industrial?
- » ¿Cómo podríamos facilitar que las empresas tengan mejor acceso a suelo industrial?
- » ¿Cómo podríamos mejorar las infraestructuras de comunicación como carreteras, puertos y aeropuertos??

Segunda intervención: principales ideas

- » Importancia de favorecer las asociaciones de empresas.
- » Necesidad de información actualizada sobre suelo industrial, que permita hacer seguimiento y evaluación de los espacios.
- » Favorecer procesos de autosuficiencia de agua y energía.
- » Facilitar dotaciones para recarga vehículos eléctricos en polígonos industriales.
- » Necesidad de fortalecer las medidas y planes de gestión de residuos en áreas industriales.
- » Segunda intervención: desarrollo de ideas
- » Desde las administraciones se debería fomentar la regulación de uso de cubiertas para energía fotovoltaica, que no existe, y siempre son pegadas a los empresarios. Por ejemplo, el proyecto El Cortijo Smart, se proponía el espacio para instalar paneles, pero se enfrentó a la trabaja con los Ayuntamientos, que no facilitaban la normativa.

- » Con visión a futuro se debería de potenciar la presencia de electrogasolineras en los polígonos. Aunque ahora el parque de vehículos eléctricos es escaso, en los próximos años hará falta puntos de recarga. Las empresas pueden tener en interior, pero en vía pública no existe.
- » Si no hay regulación específica en las áreas industriales se seguirá con el problema del saneamiento, pues se producen vertidos irregulares. No hay plantas depuradoras. Se debería hacer análisis de la situación.
- » No existe información sobre depuración en suelos industriales. Los consejos insulares, que se ocupan de las aguas, podrían regular los sistemas de saneamiento en áreas industriales. En Tenerife el plan hidrológico tiene un apartado específico sobre saneamiento, con una ordenanza sobre vertido, para cuando los casos de municipios que no tienen ordenanzas, asumirla el plan hidrológico.
- » El consejo insular de aguas trabaja muy bien con los ayuntamientos y esto favorece que no haya problemas al respecto. Aguas de Telde también tiene competencias.
- » Necesitamos solucionar el problema de conservación vial en los polígonos, responsabilidad de los ayuntamientos, pero suelen abandonar esta responsabilidad. Después de todo, las empresas no tienen bonificación, después de pagar tantos impuestos, y no reciben nada, y los servicios que se les presta son muy limitados.
- » Hay casos problemáticos de acceso a polígonos como el del Sebadal, que lo ha engullido la ciudad. Desde planificación no se sabe qué hacer, pero tiene unos embotellamientos graves en horas punta. En el caso de Arinaga se ha hecho un gran despliegue para mejorar el acceso. Suele ocurrir que las zonas industriales han ido creciendo y la carretera no tiene capacidad para el movimiento de mercancías. En estos casos la participación del municipio es vital, si la zona industrial crece, el planeamiento tiene que ir a la par. En El Cortijo existe la misma problemática: el polígono fue antes que la zona residencial, y se ha quedado pequeño ahora, supone un caos, es una problemática que estamos trabajando con Telde, para cerrar el polígono en determinadas horas, porque se ha convertido en paso de atajo de los vecinos para acortar tiempo. También ocurre en El Goro, debido a la entrada que da a la Gran Canaria 1, con un carril. El polígono tiene una arteria principal, pero es zona de tráfico rodado pesado, que a parte de las empresas da acceso a un barrio que está por encima. En 2019 se hizo gran obra de repavimentación pero a día de hoy necesita de nuevo reparación. Existe un proyecto de construir una tangencial que se inicia en La Pardilla para desahogar el tráfico.
- » También existe el problema de la carencia de dotaciones y equipamientos de áreas industriales, como las zonas verdes. En el planeamiento se puede incluir, pero luego no se materializa, y las áreas no tienen las dotaciones correspondientes, ni deportivas, cívico sociales, etc.

- » Para favorecer las entidades de conservación hace falta de dotar de personal técnico, que ayude a agilizar los trámites burocráticos. A veces se está un año para un pequeño avance. En municipios con grandes espacios sí puede haber técnicos municipales destinados a esto, pero no es generalizado. Pero es fundamental porque las áreas industriales dependen del ayuntamiento.
- » Hay que dinamizar estas entidades de conservación, en todas las fases del proceso, desde la recepción de propuestas, su constitución y trabajo posterior, gestión fiscal y contable, etc. Los ayuntamientos las fomentan en su discurso, pero luego las ayudas son muy limitadas. La persona técnica ha de ser competente especialista a todo este tema de las entidades urbanísticas como la entidades de conservación.
- » Hay favorecer la colaboración y asociacionismo entre empresas. En El Cortijo por ejemplo, son más de 1500 empresas, y es un ejemplo de éxito. Son las asociaciones como estas, que están creadas en el interior de cada polígono, las que han impulsado a instancias de la creación de la entidad urbanística de conservación. Tenemos un tejido empresarial importante repartido por los polígonos industriales y hay que promover su colaboración.
- » Las convocatorias públicas de ayudas podrían dar preferencia a estas zonas donde existan entidades de conservación, para así promover su constitución. También podrían otorgar beneficios fiscales a empresas insertas en estas entidades.
- » Ya existen algunas ayudas donde si estás dentro de asociaciones o eres entidad urbanística de conservación, tienes prioridad. Pero se podría reforzar más.
- » Existe un problema generalizado en canarias con respecto al movimiento asociativo en empresas, pues en Canarias puede no llegar al 35%. Hay muchas empresas que no están asociadas, y puede ser por un problema de falta de implicación del empresario/a. Hay algunas buenas asociaciones como ASINCA, FEMEPA, FEMETE, pero en general hay poca cultura asociativa en Canarias.
- » Las empresas del sector metalúrgico se enfrenta también a un gran problema: existen muchas empresas ilegales, hay muchas empresas en polígonos que son ilegales. Debería haber mayor respuesta para el control de la ilegalidad.
- » Uno de los problemas que tienen es que es muy complicado tramitar su alta como empresa.
- » Es necesario aprovechar la oportunidad del desarrollo de Economía Azul. La acuicultura es una oportunidad, pero no se está cuidando a los empresarios que quieren emprender en esta línea, y las barreras existentes para cultivar peces en nuestras zonas hace que se vayan a buscar oportunidades a otros lugares.

- » Las dos zonas francas de Gran Canaria y Tenerife necesitan ser incorporadas en el diagnóstico como zonas industriales. Se señala la gran relevancia de poner en valor la existencia de estos espacios para el territorio canario. No son solo espacios para mercancías, sino que se permite la transformación de mercancías.
- » Las zonas francas son compatibles con ZEC, lo que supone un aliciente y atractivo para las empresas, porque pueden estar exentas de impuesto y pueden depositar mercancías. Son además compatibles con REF de Canarias. La mayor parte de las empresas instaladas son también empresas ZEC, y no solo son servicios, sino también el sector industrial, que es tan necesario.

edic^{21.25}

Estrategia
de Desarrollo Industrial
de Canarias 2021-2025

info@estrategiaindustrialcanaria.es